

# COMUNE DI CASELLA

## PROVINCIA DI GENOVA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del Registro seduta del 12.04.2007

OGGETTO: Approvazione Piano particolareggiato di iniziativa privata da attuare in loc. Crose.

L'anno duemilasette addi dodici del mese di aprile alle ore 21.00 ,in Sessione straordinaria di prima convocazione, nella Sede Comunale, in osservanza delle prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

BAFFETTI Marco Angelo	PRESIDENTE	P
SORDINI Mara		P
SOBRERO Maria Paola		P
BAGNASCO Daniela		P
CARANCI Filippo Pinuccio		P
GUDERZO Ivan Daniele		P
MAZZARELLO Aldo		P
LORENZI Isidoro		P
MANGRONI Paolo		P
LAZZARI Valeria		P
TORRE Paola		P
BORIS Roberta		P
BANCHERO Gian Paolo		P
TEDESCO Vincenzo		A
ROBERTAZZO Leonardo		P
SETTI Sergio		A
CAMBONI Michele		A

Totale presenti 14

Totale assenti 3

Assume la Presidenza il Sindaco Presidente Dott. Marco A. BAFFETTI ;  
Assiste il Segretario Generale Dott. Carlo SELVINI;

Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare in prima convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al n. 4 dell'ordine del giorno.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Carlo Selvini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta e sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

PREMESSO CHE:

- che il vigente P.R.G. prevede per la zona C3 località Crose espansione residenziale, normata all'art. 11 delle Norme Tecniche di Attuazione l'attuazione tramite Strumento Urbanistico Attuativo;

- che il signor POGGI Luigino, ha proposto, d'intesa con l'Amministrazione Comunale l'attuazione delle suddette previsioni del P.R.G. mediante Strumento Urbanistico Attuativo, di iniziativa privata, volto alla realizzazione di case di civile abitazione, conformemente all'art. 11 delle N.T.A.;

- che la Civica Amministrazione ha ritenuto, di intesa con il soggetto proponente, che le opere di urbanizzazione primaria da realizzare per l'attuazione dell'intervento non siano cedute all'Amministrazione ma restino di proprietà del soggetto proponente o dei suoi aventi diritto e sia pertanto versato per intero il contributo dovuto per le opere di urbanizzazione primaria;

- che la Civica Amministrazione ha ritenuto, di intesa con il soggetto proponente, di non realizzare le opere di urbanizzazione secondaria nell'ambito dell'intervento ma di monetizzare il costo relativo alla realizzazione delle stesse finalizzandolo alla attuazione del settimo lotto, allegato in copia, del "Piano di riqualificazione dell'arredo urbano ed opere connesse nel Centro di Casella" approvato con D.G.C. n. 44 del 31.05.2005 e D.G.C. n. 16 del 27.03.2007;

- che la Civica Amministrazione ha ritenuto, d'intesa con il soggetto proponente, di monetizzare il costo delle aree destinate a soddisfare gli standard per l'urbanizzazione secondaria finalizzandolo alla attuazione del settimo lotto, allegato in copia, del "Piano di riqualificazione dell'arredo urbano ed opere connesse nel Centro di Casella" approvato con D.G.C. n. 44 del 31.05.2005 e D.G.C. n. 16 del 27.03.2007

- che il signor POGGI Luigino, nato a SERRA RCCO' (GE) il 13.10.1949, residente a S. OLCESE (GE) via A. Gramsci n. 49/10, cod.fisc: PGG LGN 49R13 I640V, ha la piena disponibilità delle aree oggetto di SUA;

- che lo Strumento Urbanistico Attuativo è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Integrata la quale ha espresso parere favorevole alla sua approvazione nella seduta del 16.11.2006 verbale n.5;

VISTI gli elaborati di SUA costituito dalla sottoelencata documentazione allegata alla presente:

- 1. Relazione illustrativa;
- 2. Documentazione fotografica;
- 3. Stralcio Normativa di Attuazione del P.R.G.;
- 4. Tabella dati di progetto;
- 5. Mappe e visure catastali;

- 6. Relazione relativa alle misure per il contenimento consumi energetici;
- 7. Relazione ai sensi dell'art. 10 del D.M. 236/89 per ottemperare ai disposti della legge 13/89;
- 8. Dichiarazione ai sensi dell'art. 77 comma 4 del D.P.R. 380/2001
- 9. Relazione geologica
- 10. Tav. 1 Riferimenti urbanistici
- 11. Tav. 2 Stato attuale – Planimetria generale scala 1:500
- 12. Tav. 3 Stato attuale – Sezioni terreno scala 1:500 e 1.200
- 13. Tav. 4 Progetto – Conteggi superfici e volumi scala 1:500
- 14. Tav. 5 Progetto - Planimetria generale (pianta coperture) scala 1:200
- 15. Tav. 6 Progetto - Planimetria generale con rilievo - scala 1:200
- 16. Tav. 7 Progetto – Sezioni scala 1:200
- 17. Tav. 8 Progetto – Disegni d'insieme
- 18. Tav. 9 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 1 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 19. Tav. 10 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 2 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 20. Tav. 11 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 3 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 21. Tav. 12 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 4 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 22. Tav. 13 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 5 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 23. Tav. 14 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 6 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 24. Tav. 15 Progetto – Schema allacciamenti fognari scala 1:200
- 25. Tav. 16 Progetto – Studio percorsi ai sensi della legge 13/89 scala 1:200
- 26. Norme tecniche di attuazione
- 27 Atto unilaterale d'obbligo
- 28 S.O.I. Studio Organico di Insieme.
- 29 Allegato “A” Stralcio catastale limite aree oggetto d' intervento
- 30 Allegato “B” Stima costo arre da monetizzare
- 31 Allegato “C” Perizia costo opere urb. secondaria da monetizzare
- 32 Allegato “D” Perizia costo opere urb. primaria non scomputabili

#### CONSIDERATO CHE

- la Civica Amministrazione valuta positivamente lo studio di S.U.A presentato dal signor POGGI Luigino, per l'equilibrato completamento dell'insediamento diffuso nella zona della località Crose con forme e modi coerenti con in caratteri prevalenti della zona;
- il fabbisogno di servizi indotto direttamente dal nuovo insediamento, parcheggi, è soddisfatto internamente al perimetro di S.U.A, essendo gli altri esistenti nelle immediate vicinanze all'area di intervento
- la monetizzazione dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria verrà finalizzata alla realizzazione del settimo lotto del “Piano di riqualificazione dell'arredo urbano

ed opere connesse del centro di Casella” opere che rivestono carattere di interesse generale per la pubblica Amministrazione;

- che la documentazione presentata per l’approvazione del Piano Particolareggiato contiene precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive rispondenti ai requisiti richiesti dall’articolo 1, comma 6 lettera “c” della Legge 21 dicembre 2001 n. 443;

**Sentito** il Consigliere Bancario che si dichiara contrario alle previste opere convenzionali di riqualificazione urbana in adiacenza al municipio, dove ora ci sono i campi da bocce;

VISTI i competenti pareri favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

VISTO T.U.O.EE.LL./2000;

VISTA la legge urbanistica vigente;

VISTO lo Statuto Comunale e relativi regolamenti attuativi;

VISTA il D.P.R. n. 380 del 11.02.2001 s.m. e i.;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTI gli articoli 4 e 8 della L.R. 08.07.1987 n. 24 e s.m. e i.;

Con voti unanimi favorevoli;

### **DELIBERA**

1. di approvare, il Piano Particolareggiato nella zona C3 della località Crose, proposto dal signor POGGI Luigino, nato a GENOVA il 13.10.1949, residente a S. OLCESE (GE) via A. Gramsci n. 49/10, codice fiscale: PGG LGN 49R13 I640V, costituito degli elaborati di seguito elencati:

- 1. Relazione illustrativa;
- 2. Documentazione fotografica;
- 3. Stralcio Normativa di Attuazione del P.R.G.;
- 4. Tabella dati di progetto;
- 5. Mappe e visure catastali;
- 6. Relazione relativa alle misure per il contenimento consumi energetici;
- 7. Relazione ai sensi dell’art. 10 del D.M. 236/89 per ottemperare ai disposti della legge 13/89;
- 8. Dichiarazione ai sensi dell’art. 77 comma 4 del D.P.R. 380/2001
- 9. Relazione geologica
- 10. Tav. 1 Riferimenti urbanistici
- 11. Tav. 2 Stato attuale – Planimetria generale scala 1:500
- 12. Tav, 3 Stato attuale – Sezioni terreno scala 1:500 e 1.200
- 13. Tav. 4 Progetto – Conteggi superfici e volumi scala 1:500
- 14. Tav. 5 Progetto - Planimetria generale (pianta coperture) scala 1:200
- 15. Tav. 6 Progetto - Planimetria generale con rilievo - scala 1:200
- 16. Tav. 7 Progetto – Sezioni scala 1:200
- 17. Tav. 8 Progetto – Disegni d’insieme
- 18. Tav. 9 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 1 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100

- 19. Tav. 10 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 2 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 20. Tav. 11 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 3 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 21. Tav. 12 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 4 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 22. Tav. 13 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 5 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 23. Tav. 14 Progetto – Tipi edilizi – Edificio n. 6 (piante/sezioni/prospetti) scala 1:100
- 24. Tav. 15 Progetto – Schema allacciamenti fognari scala 1:200
- 25. Tav. 16 Progetto – Studio percorsi ai sensi della legge 13/89 scala 1:200
- 26. Norme tecniche di attuazione
- 27. Atto unilaterale d’obbligo
- 28. S.O.I. Studio Organico di Insieme.
- 29. Allegato “A” Stralcio catastale limite aree oggetto d’ intervento
- 30. Allegato “B” Stima costo arre da monetizzare
- 31. Allegato “C” Perizia costo opere urb. secondaria da monetizzare
- 32. Allegato “D” Perizia costo opere urb. primaria non scomputabili

**2.** di dichiarare le opere relative alla attuazione del settimo lotto, allegato in copia, del “Piano di riqualificazione dell’arredo urbano ed opere connesse nel centro di Casella” approvato con la D.G.C. n. 44 del 31.05.2005 e D.G.C. n. 16 del 27.03.2007 a cui viene finalizzata la monetizzazione del costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, opere di interesse generale, e il costo delle aree destinate a soddisfare gli standard per l’urbanizzazione secondaria, opere di interesse generale;

**3.** di approvare l’applicabilità della Dichiarazione di Inizio Attività per gli interventi previsti dallo Strumento Urbanistico Attuativo di dettaglio, elaborato ai sensi della L.R. 24/87, contenente precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive rispondenti ai requisiti richiesti dallo articolo 1, comma 6 lettera “c” della Legge 21 dicembre 2001 n. 443;

**4.** di dare assenso all’indizione della Conferenza di Servizi, di cui all’articolo 59 della L.U.R. n. 36/1997 e s.m. e i. al fine dell’approvazione dello Strumento Urbanistico Attuativo in argomento, ricorrendone i presupposti;

**5.** di fissare in giorni 15 (quindici) il termine di pubblicità – partecipazione di cui all’articolo 59, comma 2, lettera b) della suddetta L.U.R. n. 36/1997

**6.** di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di provvedere agli adempimenti prescritti dal ridetto articolo 59 della L.U.R. e s.m. e i.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Carlo Selvini

COMUNE DI CASELLA  
**PROVINCIA DI GENOVA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 12.04.2007

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio TECNICO  
F.to Geom. Giovanni A. Morgavi

-----

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dr. Marco Baffetti

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Dr. Carlo Selvini

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

**IL RAGIONIERE**  
f.to Roberto Ballarino

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17.04.2007

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Carlo Selvini

**VISTO DI CONFORMITA'**  
(art. 97, comma 2, del T.U.O.EE.LL./2000)

Il presente atto è conforme alle Leggi, Statuto e Regolamenti comunali.

Casella, li 17.04.2007

Visto: **IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Carlo SELVINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo  
li, 17.04.2007

Il Segretario Generale  
Dott. Carlo SELVINI