

COMUNE DI CASELLA

PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del Registro seduta del 20.11.2007

OGGETTO: Accettazione osservazioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze alla deliberazione consiliare n. 11 del 12.4.2007 ad oggetto: Modifica ed Integrazione Regolamento I.C.I.'.

L'anno duemilasette addi venti del mese di novembre alle ore 21.00 ,in Sessione straordinaria di prima convocazione, nella Sede Comunale, in osservanza delle prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

BAFFETTI Marco Angelo	PRESIDENTE	P
SORDINI Mara		P
SOBRERO Maria Paola		P
BAGNASCO Daniela		A
CARANCI Filippo Pinuccio		P
GUDERZO Ivan Daniele		A
MAZZARELLO Aldo		P
LORENZI Isidoro		P
MANGRONI Paolo		P
LAZZARI Valeria		P
TORRE Paola		P
BORIS Roberta		P
BANCHERO Gian Paolo		P
TEDESCO Vincenzo		P
ROBERTAZZO Leonardo		A
SETTI Sergio		P
CAMBONI Michele		A

Totale presenti 13

Totale assenti 4

Assume la Presidenza il Sindaco Presidente Dott. Marco A. BAFFETTI ;
Assiste il Segretario Generale Dott. Carlo SELVINI;

Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare in prima convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al n. 6 dell'ordine del giorno.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Responsabile del Settore Finanziario;

Richiamato il proprio precedente atto n. 11 del 12.4.2007 con cui si provvedeva a modificare ed integrare il Regolamento per applicazione I.C.I.;

Visto l'art. 3 comma 4 inerente "Presupposto d'imposta e soggetto passivo" che recita:
"Soggetto passivo per gli alloggi a riscatto è l'assegnatario dalla data di assegnazione"

Dato atto che il Ministero dell'Economia e delle Finanze, con propria nota n. 22295/2007/DPF/UFF del 5.10.2007 ha espresso il seguente parere limitatamente al comma 4 dell'art. 3 del regolamento:

"Presupposto d'imposta e soggetto passivo - (art. 3 comma 4)"

.....sulla base dell'orientamento giurisprudenziale che emerge dalla sentenza n. 654/05 del 9.11.2004, della Suprema Corte di Cassazione, si ritiene che l'assegnatario dell'alloggio con patto di futura vendita e riscatto sia titolare, sull'alloggio medesimo, soltanto di un diritto personale di credito nei confronti del proprio locatore e non anche di un diritto reale...."

"...ne consegue che, non essendo proprietario nè titolare di altro diritto reale di godimento, l'assegnatario dell'alloggio con patto di futura vendita e riscatto, non può essere considerato soggetto passivo ICI e, pertanto non può essere tenuto, per effetto di una previsione contenuta in una norma regolamentare, agli adempimenti previsti dall'art. 10 del D.Lvo 30 dicembre 1992, n. 504"

Ritenuto opportuno pertanto adeguare il regolamento in argomento accogliendo il parere espresso dal Ministero dell'economia e delle Entrate;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi della normativa vigente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Viste le altre norme vigenti in materia;

Visto lo Statuto Comunale e i Regolamenti attuativi;

Con voto unanime favorevole

DELIBERA

Per tutto quanto descritto in presmessa

1. di accettare le osservazioni espresse dal Ministero dell'economia e delle Entrate e conseguentemente annullare il comma 4 dell'art. 3 del Regolamento per l'applicazione I.C.I.;
2. di dare atto che il Settore Finanziario provvederà ad espletare le incombenze conseguenti.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

COMUNE DI CASELLA
PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 20.11.2007

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Rag. Roberto Ballarino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Giovanna Mazzolino

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Marco Baffetti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr Carlo Selvini

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

IL RAGIONIERE
f.to Roberto Ballarino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 26.11.2007

Il Segretario Generale
F.to Dr. Carlo Selvini

VISTO DI CONFORMITA'
(art. 97, comma 2, del T.U.O.EE.LL./2000)

Il presente atto è conforme alle Leggi, Statuto e Regolamenti comunali.

Casella, li 26.11.2007

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo SELVINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li, 26.11.2007

Il Segretario Generale
Dott. Carlo SELVINI