

COMUNE DI CASELLA
PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 29 del Registro

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare 'Riconfigurazione generale area verde con interventi di modellazione naturalistica, impianti arborei e vegetali e sistemazione accessi e parcheggi'.

L'anno duemilasei addi diciotto del mese di aprile nella sede Comunale, convocata nei modi e termini di legge e con osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale;

BAFFETTI Marco Angelo	P
LORENZI Isidoro	P
SORDINI Mara	P
MAZZARELLO Aldo	P
MARTINUZZI Andrea	P
RICCARDI Jacopo	P
SCHELLINO Pasquale	P

Totale presenti 7

Totale assenti 0

La presidenza è stata assunta dal Sindaco Dott. Marco A. BAFFETTI ed assiste il Segretario Dott. Carlo SELVINI.

Il presidente stabilita la legalità dell'assemblea dichiara aperta la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che in data 11 aprile u.s. il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 16 ha approvato la perimetrazione delle zone di degrado ed ha altresì espresso la volontà di acquisto delle stesse;

Udito il Sindaco - relatore;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 8 marzo 2006, recante "Completamento del Programma innovativo in ambito urbano - Contratti di quartiere II", con il quale si approva un avviso per la partecipazione al Programma, sulla base di una disponibilità residua di Euro 311.455.000,00 a livello nazionale, da destinare ai Comuni interessati, sulla base di proposte di contratti di quartiere recanti interventi finalizzati prioritariamente ad incrementare, anche con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale, incluso l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di competenza delle amministrazioni pubbliche, nei quartieri degradati di comuni e città a più forte disagio abitativo;

Rilevato che nell'ambito del territorio comunale ricorrono le condizioni poste da detto avviso, relativamente alla presenza di aree caratterizzate da diffuso degrado delle costruzioni e dell'ambiente urbano, carenze di servizi, contesti di scarsa coesione sociale connessa a marcato disagio abitativo, che motivano l'interesse dell'Amministrazione Comunale a partecipare a detto Programma;

Richiamata la deliberazione n. 408 del 16.09.03 con la quale la Giunta Provinciale ha aderito alla proposta della Provincia di Genova di realizzare un coordinamento locale per la partecipazione al progetto POSEIDON, promosso da una partnership europea nell'ambito del programma INTERREG III C East, il cui obiettivo, coerente con quello promosso dal Decreto sopraccitato, consisteva nella promozione di progetti di intervento per la riqualificazione delle aree urbane svantaggiate e la promozione dello sviluppo socioeconomico, attraverso un approccio di tipo partecipativo, definito di "neighbourhood management";

Considerato che tale adesione al progetto POSEIDON ha dato vita alla costituzione di un "Tavolo di Concertazione Locale", organismo di coordinamento e controllo del progetto pilota locale formato insieme con altri Comuni, la Comunità Montana Alta Valle Scrivia ed altri soggetti istituzionali della valle Scrivia interessati, che ha approvato il Master Plan della Valle Scrivia, e nel quale sono stati definiti, con la partecipazione dei residenti e degli attori locali, gli interventi ritenuti necessari per incrementare la dotazione infrastrutturale di servizi per l'intero fondovalle, tra i quali quelli che ricadono nel territorio comunale;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 02 agosto 2005 con la quale questo Ente ha aderito alla formazione dell'Ufficio di Progetto Associato costituito allo scopo di redigere i progetti degli interventi compresi nel suddetto Master Plan individuando nell'Area Urbanistica la struttura autorizzata allo svolgimento delle attività di progettazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 20 settembre 2005 con la quale aveva approvato il Master Plan della Valle Scrivia, nell'ambito del progetto POSEIDON, formato a seguito di un processo di collaborazione con gli altri Enti Locali della Valle Scrivia interessati, e con la partecipazione dei residenti e degli attori locali;

Considerato che l'individuazione degli interventi prioritari del Master Plan all'interno del territorio comunale è stata approvata dal Tavolo di Concertazione Locale sulla base di un'analisi delle criticità la cui soluzione costituisce un interesse non solo locale, ma esteso all'intera valle, in quanto fattore di potenziale sviluppo complessivo;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

Preso atto che questa Civica Amministrazione ha individuato quali interventi prioritari all'interno del territorio comunale di questo Ente il seguente intervento:

intervento n. 7 "Riconfigurazione generale dell'area verde con interventi di modellazione naturalistica, impianti arborei e vegetali e sistemazione accessi e parcheggi."

Considerato che le opere relative la opere di cui sopra consistono in:

1: spostamento sede stradale/parcheggi e riqualificazione giochi per bambini

2: Ricollocazione bocciolina comunale

3: Ridefinizione area dal punto di vista orografico

4: Impiantistica - reti illuminazione, utenze, scarichi acque

5: Creazione percorsi ciclabili – jogging - pedonali

6: vegetalizzazione

7: Creazione di un punto di accoglienza / ristoro

8: creazione di punti coperti attrezzati polivalenti (Dehors) - spazi per eventi

9: Creazione di spazi per attività sportive all'aria aperta (pallavolo, palestra roccia)

Considerato che per tali interventi sono stati sviluppati i progetti preliminari delle opere da parte dell'Ufficio di Progetto Associato costituito tra i Comuni aderenti al Tavolo di Concertazione Locale, ai sensi del D. Lgs. 267/00 art.30 c. 4;

Considerato che per quanto riguarda il territorio comunale la fattibilità degli interventi selezionati si basa prioritariamente sulle indicazioni dello Strumento Urbanistico Generale, e tali interventi risultano compatibili con le norme di attuazione del piano;

Vista la D.G.C. n. 143 del 27.10.05, esecutiva, con la quale veniva approvato il programma triennale delle opere pubbliche ed inserito in detto programma la realizzazione dei lavori di *"Riconfigurazione generale dell'area verde con interventi di modellazione naturalistica, impianti arborei e vegetali e sistemazione accessi e parcheggi"*.

Ritenuto che la formazione di un Contratto di Quartiere rappresenti una modalità efficace per realizzare il quadro di sviluppo prospettato nel Master Plan, consolidando i rapporti di cooperazione già avviati nell'ambito del progetto POSEIDON tra gli Enti Locali interessati, e promuovendo le opportune forme di partecipazione e di condivisione delle scelte con il residenti;

Ritenuto che gli interventi selezionati corrispondano ai criteri stabiliti dalla legge della Regione Liguria 10 luglio 2002 n. 29, che stabilisce la disciplina degli interventi di recupero, specificando quindi la definizione di ambito di degrado, e la loro localizzazione risulti quindi in aree con caratteristiche analoghe a quelle definite all'articolo 2, c. 2 dell'allegato al citato Decreto;

Visti gli elaborati grafico-descrittivi relativi all' intervento n. 7 redatti dall'Arch. Andrea Pasetti della Provincia di Genova – Area 05 -, e dal Geom. Giovanni A. Morgavi;

Dato atto che le opere di ricadono negli ambiti di degrado di cui all'art. 2 della Legge Regionale 10.07.02, n. 29 così come perimetrati con D.C.C. n. 16 del 11.04.2006;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

Ritenuto di approvare la progettazione preliminare relativa l'intervento n. 7, facente parte integrante della presente proposta anche se a questa non materialmente allegata, redatta da in conformità al disposto dell'art. 16, comma 3, e dell'art.17 della L. 109/94 e s.m.i. ed agli articoli costituenti la Sezione terza del relativo Regolamento d'attuazione approvato con D.P.R. 21.12.99, n.554, e costituita dalla seguente documentazione:

- Relazione tecnico Descrittiva, con inquadramento urbanistico e verifica di conformità ;
- Relazione Fotografica dello stato attuale;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Planimetria e Sezioni) relativa allo Stato Attuale;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Planimetria, Sezioni e Dettaglio) relativa allo Stato di Progetto;
- Piano finanziario di Massima;

Dato atto che l'intervento comporta una spesa complessiva pari ad €. 2.606.194,29 (dicasi Euro duemilioni seicentoseimila centonovantaquattro/29), riferiti a oneri per acquisto dell'area, per attività tecniche, realizzazione dell'opera (previste dal punto 1 al punto 6 compreso della relazione tecnica allegata al progetto), oltre a somme a disposizione dell'Amministrazione, così come si evince dal piano economico finanziario di massima soprarichiamato;

Dato atto che la somma necessaria, così come sopra definita, verrà reperita tramite i finanziamenti di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 8 marzo 2006, "Completamento del Programma innovativo in ambito urbano - Contratti di quartiere II", e condizionata all'accoglimento della domanda da inoltrarsi allo scopo;

Vista la L. 109/94 e s.m.i. ed il relativo Regolamento d'attuazione approvato con D.P.R. 21.12.99, n.554 e s.m.i.;

Considerato che, ai fini della formulazione della proposta di Contratto di Quartiere II, risulta opportuno procedere in modo congiunto con gli altri Comuni che aderiscono al Tavolo di Concertazione Locale, dando mandato all'Assessore all'Urbanistica di sottoscrivere la domanda;

Considerato inoltre che ai fini della presentazione della domanda di partecipazione risulta necessario designare quale referente unico per il Ministero Infrastrutture e Trasporti, Direzione generale per le politiche urbane e abitative, la Comunità Montana Alta Valle Scrivia, di cui tutti i Comuni firmatari fanno parte, nella persona del suo Presidente, quale soggetto specificamente designato ad assumere l'esercizio di funzioni associate dei Comuni, ai sensi del D. Lgs. 267/00 art. 28, attribuendogli altresì la funzione di Responsabile degli aspetti gestionali per la realizzazione del progetto d'intervento come richiesto dall'articolo 2, c. 3 lettera f) dell'allegato al citato Decreto;

Visti i competenti pareri favorevoli espressi ai sensi della vigente normativa;

Visto il T.U.O.EE.LL./2000 e successive m. ed i.;

Viste le leggi vigenti in merito

Con voto unanime legalmente espresso

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

DELIBERA

1) di aderire alla proposta di Contratti di quartiere II, predisposta nell'ambito della collaborazione già avviata con i Comuni di Busalla, Casella, Isola del Cantone, Montoggio, Ronco Scrivia, Savignone e con la Comunità Montana Alta Valle Scrivia, riconoscendo in tale strumento la possibilità di consolidare la cooperazione locale, di realizzare concretamente gli interventi già progettati, di stimolare la partecipazione dei residenti e di affrontare con maggiore efficacia la costruzione di un quadro di interventi teso al superamento delle situazioni di disagio abitativo presenti nell'ambito comunale;

2) di approvare la progettazione preliminare relativa *l'intervento n. 7 "Riconfigurazione generale dell'area verde con interventi di modellazione naturalistica, impianti arborei e vegetali e sistemazione accessi e parcheggi"*. A firma dell'Arch. Andrea Pasetti Responsabile dell'Ufficio di Progetto Associato, e dal Geom. Giovanni A. Morgavi, per un importo complessivo progettuale pari a €. 2.606.194,29 (*dicasi Euro duemilioni seicentoseimila centonovantaquattro/29*) riferito ad oneri per l'acquisto dell'area, attività tecniche e realizzazione opere previste dal punto 1 al punto 6 compreso della relazione tecnica allegata al progetto, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico Descrittiva, con inquadramento urbanistico e verifica di conformità ;
- Relazione Fotografica dello stato attuale;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Planimetria e Sezioni) relativa allo Stato Attuale;
- Tavola grafica scala 1: 500 (Planimetria, Sezioni e Dettaglio) relativa allo Stato di Progetto;
- Piano finanziario di Massima;

4) di dare atto che gli interventi di riqualificazione proposti risultano conformi alle indicazioni del Piano Regolatore Generale, ricadono in zone aventi caratteristiche corrispondenti a quelle definite dalla legge della Regione Liguria 10 luglio 2002 n. 29, e risultano quindi localizzati in aree con caratteristiche analoghe a quelle definite all'articolo 2, c. 2 dell'allegato al citato Decreto;

5) di conferire al sindaco o a suo delegato il mandato per la sottoscrizione della domanda congiunta di partecipazione, insieme agli altri Comuni interessati, all'avviso approvato con il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 8 marzo 2006;

6) di designare la Comunità Montana Alta Valle Scrivia quale referente unico per il Ministero Infrastrutture e Trasporti, Direzione generale per le politiche urbane e abitative e Responsabile della realizzazione del progetto d'intervento;

7) di dare atto che i progetti preliminari vengono approvati al solo fine di poter effettuare la richiesta di finanziamento ai sensi del Decreto 08.03.06 - Completamento del Programma innovativo in ambito urbano – Contratti di quartiere II - al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

8) di dare atto che il finanziamento previsto per gli interventi coprirà il 100% dell'importo complessivo dei quadri economici e che pertanto attualmente non vi sono riflessi sul bilancio;

9) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Giovanni A. Morgavi;

Indi, con votazione separata ed all'unanimità dei voti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Carlo Selvini

**COMUNE DI CASELLA
PROVINCIA DI GENOVA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 29 DEL 18.04.2006

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanni A. Morgavi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio FINANZIARIO
F.to Rag. Roberto Ballarino

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Marco Baffetti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Carlo Selvini

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

IL RAGIONIERE
f.to Roberto Ballarino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 19.04.2006

Il Segretario Generale
F.to Dr. Carlo Selvini

VISTO DI CONFORMITA'
(art. 97, comma 2, del T.U.O.EE.LL./2000)

Il presente atto è conforme alle Leggi, Statuto e Regolamenti comunali.

Casella, li 19.04.2006

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Carlo SELVINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li, 19.04.2006

Il Segretario Generale
Dott. Carlo SELVINI