

COMUNE DI CASELLA

PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del Registro seduta del 22.06.2006

OGGETTO: Variante norme tecniche di attuazione del P.R.G. - accettazione prescrizioni dell'Amministrazione Provinciale.

L'anno duemilasei addi ventidue del mese di giugno alle ore 21.00 ,in Sessione ordinaria di prima convocazione, nella Sede Comunale, in osservanza delle prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

BAFFETTI Marco Angelo	PRESIDENTE	P
SORDINI Mara		P
SOBRERO Maria Paola		A
BAGNASCO Daniela		P
CARANCI Filippo Pinuccio		P
GUDERZO Ivan Daniele		P
MAZZARELLO Aldo		P
LORENZI Isidoro		P
MANGRONI Paolo		P
LAZZARI Valeria		P
TORRE Paola		A
BORIS Roberta		P
BANCHERO Gian Paolo		P
TEDESCO Vincenzo		A
ROBERTAZZO Leonardo		A
SETTI Sergio		P
CAMBONI Michele		P

Totale presenti 13

Totale assenti 4

Assume la Presidenza il Sindaco Presidente Dott. Marco A. BAFFETTI ;
Assiste il Segretario Generale Dott. Carlo SELVINI;

Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare in prima convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al n. 4 dell'ordine del giorno.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Carlo Selvini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

Richiamato il proprio precedente atto n. 30 in data 20.09.2005 con cui veniva adottata una variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore vigente inserendo un nuovo articolo:

Art. 25 S.U.A. e Permessi convenzionati

Per tutti gli interventi realizzati in presenza di Strumento Urbanistico Attuativo o Permesso per Costruire Convenzionato, che preveda la cessione di aree per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria o secondaria, la densità edificatoria riportata negli articoli precedenti dovrà considerarsi come "densità territoriale"

Visto il Provvedimento Dirigenziale del Direttore dell'Area 05 della Provincia di Genova n. 2789 protocollo generale n. 0053307/2006 con il quale viene approvata la variante integrata con prescrizioni;

Ritenuto di prendere atto ed accettare le prescrizioni dettate dalla Amministrazione Provinciale;

Rilevato pertanto che è necessario procedere a riapprovare la variante di cui trattasi con l'aggiunta delle prescrizioni introdotte dall'Amministrazione Provinciale;

Considerato che lo stesso articolo prevede che la nomina triennale dei membri elettivi effettuata dalla Giunta su terne di professionisti proposte dal responsabile del Servizio edilizia ed urbanistica;

Sentito il Consigliere Bancario che, pur dichiarandosi favorevole, rileva che non sono prescrizioni favorevoli ai cittadini di Casella;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi della normativa vigente;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Viste le altre norme vigenti in materia;

Visto lo Statuto Comunale e i Regolamenti attuativi;

Con voto unanime legalmente espresso;

DELIBERA

1. di accettare le prescrizioni introdotte dalla Amministrazione Provinciale e riapprovare la variante alle Norme Tecniche di Attuazione riformulata come di seguito riportato:

Art. 25 S.U.A. e Permessi convenzionati

Per tutti gli interventi da realizzare in zone ove è prescritta la preventiva formazione di Strumento Urbanistico Attuativo o Permesso per Costruire Convenzionato, che prevedano la cessione di aree e la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria o secondaria, la densità edificatoria riportata negli articoli precedenti deve considerarsi come "densità territoriale"

2. di dare atto che il settore competente provvederà ad esperire la procedura di cui all'art. 10, 6° comma della Legge Urbanistica n. 1150/1942.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Carlo Selvini

COMUNE DI CASELLA
PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 22.06.2006

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanni A. Morgavi

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Marco Baffettir.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Carlo Selvini

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

IL RAGIONIERE
f.to Roberto Ballarino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.7.2006

Il Segretario Generale
F.to Dr. Carlo Selvini

VISTO DI CONFORMITA'
(art. 97, comma 2, del T.U.O.EE.LL./2000)

Il presente atto è conforme alle Leggi, Statuto e Regolamenti comunali.

Casella, li 18.7.2006

Visto: **IL SEGRETARIO GENERALE**
f.to Dott. Carlo SELVINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li, 18.7.2006

Il Segretario Generale
Dott. Carlo SELVINI