

# COMUNE DI CASELLA

## PROVINCIA DI GENOVA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del Registro seduta del 06.06.2006

OGGETTO: Rinegoziazione e rimodulazione Mutui di cui alla circolare C.D.P. S.p.A.  
Direzione Finanziamenti Pubblici n. 62 del 18.5.2006.

L'anno duemilasei addì sei del mese di giugno alle ore 21.00, in Sessione straordinaria di prima convocazione, nella Sede Comunale, in osservanza delle prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

BAFFETTI Marco Angelo	PRESIDENTE	P
SORDINI Mara		P
SOBRERO Maria Paola		P
BAGNASCO Daniela		A
CARANCI Filippo Pinuccio		P
GUDERZO Ivan Daniele		P
MAZZARELLO Aldo		P
LORENZI Isidoro		P
MANGRONI Paolo		P
LAZZARI Valeria		A
TORRE Paola		P
BORIS Roberta		P
BANCHERO Gian Paolo		P
TEDESCO Vincenzo		A
ROBERTAZZO Leonardo		P
SETTI Sergio		P
CAMBONI Michele		P

Totale presenti 14

Totale assenti 3

Assume la Presidenza il Sindaco Presidente Dott. Marco A. BAFFETTI ;  
Assiste il Segretario Generale Dott. Carlo SELVINI;

Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare in prima convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al n. 3 dell'ordine del giorno.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Carlo Selvini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Bilancio e del Responsabile del Settore Finanziario;

Vista la nota n. 62 del 18 maggio 2006 con cui la C.D.P. S.p.A. informa sui contenuti di cui alla propria precedente circolare n.1265 del 5 maggio 2006;

Dato atto che il Comune di Casella può usufruire dei benefici derivanti dalla seguente operazione finanziaria, ed aderire al programma entro il 14 giugno prossimo;

Visti gli elenchi allegati in cui sono indicati i mutui da rinegoziare, già concessi precedentemente il 31.12.1996, e quelli da convertire in nuovi prestiti, già concessi in data successiva all'anno 1997;

Preso atto che i prestiti rinegoziati saranno regolati sulla base del tasso fisso nominale annuo indicato per ciascuno di essi, come da elenchi allegati al presente atto e sopra richiamati (tassi vigenti alla data di stampa di tali modelli);

Che, inoltre, la decorrenza di rinegoziazione è fissata al 1° luglio 2006 e che la prima rata del 31 dicembre 2006 è composta dai soli interessi, mentre le rate semestrali successive a partire dal 30 giugno 2007 comprenderanno sia la quota interessi che la quota capitale;

Ritenuto vantaggioso rinegoziare i mutui al tasso fisso;

Sentito il consigliere Banchemo che si dichiara favorevole all'acquisto dell'area verde e quindi anche all'operazione finanziaria in discussione che a ciò è finalizzata.

Che suggerisce poi di ricavare qualche utile dall'utilizzo dell'area stessa, a titolo di esempio: istituire posteggi a pagamento per camion e per auto, biglietto ingresso. In tal modo si potrebbero controbilanciare le spese per l'acquisto dell'area.

Sentito il consigliere Setti che si dichiara favorevole all'iniziativa sia perchè non particolarmente onerosa sia perchè finalizzata all'acquisto dell'area verde, proposta a cui il suo gruppo aveva già aderito positivamente;

Sentito il Sindaco che precisa quanto segue:

- si è scelta la durata di ammortamento di quindici anni, che è quella minima prevista per la rinegoziazione, al fine di procedere con cautela.
- i mutui da rinegoziare sono relativi a beni strumentali durevoli.
- L'operazione finanziaria, che nonostante la riduzione del tasso di interesse comporta proprio per il suo prolungamento temporale un ovvio maggior costo complessivo del debito a lungo termine, libera importanti risorse sulle partite correnti del singolo esercizio di bilancio che possono essere dunque impiegate per l'ammortamento di nuovi mutui quali quello che riguarderà l'acquisto dell'area verde, senza intaccare gli attuali equilibri di bilancio.

Sentito il consigliere Robertazzo che fa presente come a Serra Riccò sia già stato istituito il servizio a pagamento per il posteggio dei camion ed il consigliere Banchemo che esorta l'Amministrazione ad acquistare l'area verde entro l'anno;

Sentito il Sindaco che afferma è intenzione dell'amministrazione provvedere all'acquisto nel più breve tempo possibile ed al riguardo informa l'assemblea che gli uffici tecnici stanno predisponendo quanto richiesto dalla agenzia del Demanio e stanno concludendo il frazionamento dell'area. Ciò comunque tenuto conto di quanto già noto al Consiglio Comunale in quanto oggetto di discussione in precedenti sedute ossia: costi, modalità, condizioni di acquisto e la richiesta di un finanziamento all'acquisto avanzata nell'ambito del Progetto "Contratto di Quartiere" per la quale si auspica un esito favorevole e che potrebbe condizionare le modalità e la tempistica dell'operazione.

Visto il comma 2 , della legge n. 448 del 28/12/2001;

Visto il DECRETO DEL Ministro dell'economia e delle finanze 5/12/2003;

Visto lo Statuto Comunale e Regolamenti attuativi;

Visto il T.U.O.EE.LL./2000 e successive m. ed i.;

Visti i competenti pareri favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

Con voti unanimi favorevoli

### **DELIBERA**

- 1) di provvedere alla conversione dei prestiti originari, così come da elenco allegato al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale, oltre alla rinegoziazione di cui al prospetto anch'esso allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di stabilire che l'ammortamento dei prestiti rinegoziati avvenga mediante rate semestrali, di cui la prima al 31 dicembre 2006 comprende la sola quota interessi, mentre le successive, con prima scadenza al 30 giugno 2007 comprenderanno sia la quota interessi che quella capitale;
- 3) di demandare al responsabile dell'ufficio ragioneria ogni ulteriore definizione della pratica, compresa l'apposizione della firma sui relativi contratti;
- 4) Indi, con separata votazione ed all'unanimità dei voti favorevoli, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della normativa vigente.

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Carlo Selvini

COMUNE DI CASELLA  
**PROVINCIA DI GENOVA**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 06.06.2006

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio FINANZIARIO  
F.to Rag. Roberto Ballarino

-----

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to Marco Baffetti

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Carlo Selvini

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

IL RAGIONIERE  
Roberto Ballarino

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 7.6.2006

Il Segretario Generale  
F.to Dr. Carlo Selvini

VISTO DI CONFORMITA'  
(art. 97, comma 2, del T.U.O.EE.LL./2000)

Il presente atto è conforme alle Leggi, Statuto e Regolamenti comunali.

Casella, li 7.6.2006

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Carlo SELVINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo  
li, 7.6.2006

Il Segretario Generale  
Dott. Carlo SELVINI