

COMUNE DI CASELLA

PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 del Registro seduta del 11.04.2006

OGGETTO: Impegno all'acquisto delle zone di degrado (perimetrate con atto C.C. n.16/2006) condizionato alla realizzazione dell'opera.

L'anno duemilasei addì undici del mese di aprile alle ore 21.00, in Sessione straordinaria di prima convocazione, nella Sede Comunale, in osservanza delle prescritte formalità si è riunito il Consiglio Comunale nella seguente composizione:

BAFFETTI Marco Angelo	PRESIDENTE	P
SORDINI Mara		P
SOBRERO Maria Paola		P
BAGNASCO Daniela		P
CARANCI Filippo Pinuccio		A
GUDERZO Ivan Daniele		A
MAZZARELLO Aldo		P
LORENZI Isidoro		P
MANGRONI Paolo		P
LAZZARI Valeria		P
TORRE Paola		P
BORIS Roberta		P
BANCHERO Gian Paolo		A
TEDESCO Vincenzo		A
ROBERTAZZO Leonardo		A
SETTI Sergio		A
CAMBONI Michele		A

Totale presenti 10

Totale assenti 7

Assume la Presidenza il Sindaco Presidente Dott. Marco A. BAFFETTI ;
Assiste il Segretario Generale Dott. Carlo SELVINI;

Constatata la regolarità della convocazione e la validità dell'adunanza per deliberare in prima convocazione, il Presidente invita il Consiglio a trattare la pratica segnata al n. 5, punto 2, dell'ordine del giorno.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

Il Sindaco premette quanto segue:

i Comuni dell'Alta Valle Scrivia, riuniti nell'ambito del Progetto Europeo POSEIDON, coordinato dall'Area 5 della Provincia di Genova, con i progetti sviluppati in tale ambito, intendono partecipare alla richiesta di finanziamento prevista dal Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. P/59/06 relativo al completamento del programma "Contratti di quartiere II".

Tale Decreto ammette il finanziamento di opere di riqualificazione in aree degradate, nonché l'acquisto delle stesse.

Per l'acquisto delle aree, attualmente di proprietà del Demanio ed in concessione al Comune di Casella, si è già giunti ad un accordo economico con la competente Agenzia del Demanio.

Tali aree, in cui rientrano quelle oggetto di riqualificazione nell'ambito del Progetto POSEIDON, sono le stesse individuate come "ambiti di degrado" di cui alla pratica segnata al n. 5 – primo punto dell'ordine del giorno.

Ai fini della partecipazione alla sopra citata richiesta di finanziamento per l'acquisizione e realizzazione, occorre deliberare l'impegno dell'Amministrazione Comunale, seppur condizionato alla realizzazione dell'opera, all'acquisto di tali aree.

Nel merito riferirà l'Assessore all'Urbanistica, architetto Andrea Martinuzzi.

L'Assessore all'Urbanistica riferisce quanto segue:

L'Agenzia del Demanio – Filiale Liguria – Sede di Genova, proprietaria delle aree site nel Comune e comprese tra l'abitato di Casella, il sedime della ferrovia Genova Casella, la strada provinciale n. 226 e gli insediamenti industriali posti a nord delle stesse, con lettera prot. N. 3421/06 del 07/03/2006 e Prot.n. 4251/06 del 21/03/2006, ha accolto le istanze di acquisto per dette aree, espresse con nostra lettera Prot. N. 559 del 18/02/2006.

Si intende ora manifestare l'impegno all'acquisto per una parte di tali aree, e precisamente per la zona posta a valle dell'abitato di Casella (aree verdi e zone asfaltate) e ricompresa tra il campo da calcio, la strada provinciale n. 226 e gli insediamenti produttivi posti a nord della stessa.

Tale zona è meglio perimetrata nell'elaborato grafico allegato.

Il costo individuato, in base agli importi evidenziati nelle lettere prot. N. 3421/06 del 07/03/2006 e prot.n. 4251/06 del 21/03/2006 dell'Agenzia del Demanio, risulta pari a Euro 195.208,17 (Euro centonovantacinquemiladuecentotto/17), oltre ai costi di rogito.

All'art. 2, comma 3, punto e) dell'Allegato 1 al Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. P/59/06 viene richiesto, ai fini dell'ammissibilità al finanziamento, "formale contratto preliminare, seppur condizionato alla realizzazione dell'opera, comprovante l'eventuale acquisto del o dei manufatti oggetto dell'intervento".

Trattandosi di passaggio di proprietà tra Enti Pubblici (Agenzia del Demanio e Comune di Casella), ai sensi della Legge n. 311/2004 – art. 1 – commi 434 e 435, l'atto formale che, visto l'accoglimento dell'istanza di acquisto ormai ratificato, si rende omologo ad un contratto preliminare, è senz'altro una delibera del Consiglio Comunale con l'impegno all'acquisizione delle aree in oggetto.

Per quanto sopra riferito, occorre pertanto procedere alla deliberazione dell'impegno di acquisto delle aree individuate in allegato, seppur condizionato alla realizzazione dell'opera, possibile solo in caso di ottenimento dei finanziamenti previsti dal Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. P/59/06, relativi all'acquisizione dell'area stessa e realizzazione delle opere in essa previste.

Sentiti i consiglieri Mangroni e Banchemo, che sottolineano comunque la necessità di proseguire le procedure d'acquisto per le zone demaniali non oggetto del presente atto, anche per non incorrere nell'aumento degli importi, pari all'8%, che si verificherebbe automaticamente nel 2007;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

Sentito il Sindaco Baffetti, che afferma come sia comunque intenzione dell'Amministrazione proseguire in tale procedura, che andrà comunque verificata a livello finanziario a seguito dell'esito, positivo o negativo, della domanda di finanziamento di cui al Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. P/59/06;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia

Visto il T.U.O.EE.LL. /2000 e successive m. e i.;

Vista la legge n. 127/97;

Visto lo Statuto Comunale e Regolamenti attuativi;

Dato atto che è stato acquisito il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Visti i competenti pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;

Con voti unanimi favorevoli

Tutto ciò premesso, considerato e valutato

DELIBERA

Di impegnarsi all'acquisto dell'area oggetto degli interventi, così come definita nell'elaborato grafico allegato, seppur condizionata alla realizzazione dell'opera, possibile solo in caso di ottenimento del finanziamento per l'acquisizione dell'area stessa e realizzazione, di cui al Decreto del Vice Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. P/59/06.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

COMUNE DI CASELLA
PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 11.04.2006

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio TECNICO
F.to Geom. Giovanni A. Morgavi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DELL'Ufficio FINANZIARIO
F.to Rag. Roberto Ballarino

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Dr. Marco Baffetti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Carlo Selvini

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

IL RAGIONIERE
f.to Roberto Ballarino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 14.4.2006

Il Segretario Generale
F.to Dr. Carlo Selvini

VISTO DI CONFORMITA'
(art. 97, comma 2, del T.U.O.EE.LL./2000)

Il presente atto è conforme alle Leggi, Statuto e Regolamenti comunali.

Casella, li 14.4.2006

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo SELVINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li, 14.4.2006

Il Segretario Generale
Dott. Carlo SELVINI