

COMUNE DI CASELLA

PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 16 del Registro

OGGETTO: Riapprovazione 'Piano di riqualificazione dell'arredo urbano ed opere connesse centro di Casella'.

L'anno duemilasette addi ventisette del mese di marzo nella sede Comunale, convocata nei modi e termini di legge e con osservanza delle prescritte formalità, si è riunita la Giunta Comunale;

BAFFETTI Marco Angelo	P
LORENZI Isidoro	P
SORDINI Mara	P
MAZZARELLO Aldo	P
MARTINUZZI Andrea	P
RICCARDI Jacopo	P
SCHELLINO Pasquale	P

Totale presenti 7

Totale assenti 0

La presidenza è stata assunta dal Sindaco Dr. Marco Baffetti ed assiste il Segretario Dr. Carlo Selvini.

Il presidente stabilita la legalità dell'assemblea dichiara aperta la seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Lavori Pubblici e sentita la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica;

- Richiamata la propria precedente deliberazione n. 44 in data 31.05.2005 con la quale veniva approvato il “Piano di riqualificazione dell'arredo urbano ed opere connesse del centro di Casella”;
- Valutata l'opportunità di procedere ad una ampliamento di detto piano inserendo nello stesso nuovi interventi di riqualificazione;
- Incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale di procedere alla redazione di uno studio relativo alle integrazioni di cui sopra;
- Visto lo studio predisposto dall'Ufficio Tecnico, che prevede in aggiunta alle sistemazioni già previste, la sistemazione di due tratti di Viale Europa, della zona antistante la Sede comunale e il completamento di Piazza XXV Aprile;
- Ritenuto pertanto di approvare e far proprio a tutti gli effetti di legge detto Piano;
- Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia
- Visto il T.U.O.EE.LL. /2000 e successive m. e i.;
- Vista la legge n. 127/97;
- Visto lo Statuto Comunale e Regolamenti attuativi;
- Dato atto che è stato acquisito il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;
- Visti i competenti pareri favorevoli espressi ai sensi di legge;
- Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di riapprovare integralmente lo studio relativo a “*Piano di riqualificazione dell'arredo urbano e opere connesse del centro di Casella*” così come riportato in narrativa qui integralmente richiamato;
2. di demandare al Responsabile dell'area tecnica tutti gli adempimenti successivi per l'attuazione del Piano;

Indi, con votazione separata ed all'unanimità dei voti favorevoli, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Carlo Selvini

COMUNE DI CASELLA

Provincia di Genova

RELAZIONE

Oggetto: Piano di riqualificazione dell'arredo urbano ed opere connesse nel Centro di Casella.

Uno degli obiettivi che si è posta l'Amministrazione comunale è quello di migliorare la vivibilità del paese sia in termini di servizi sia di sicurezza e tranquillità.

Per il raggiungimento di tali obiettivi si è ritenuto di procedere in una prima fase occupandosi del miglioramento estetico delle vie del centro riuscendo contemporaneamente a migliorare la sicurezza dei cittadini e agevolandone gli spostamenti sia pedonali che in auto.

Premesso che qualche intervento per il miglioramento dell'arredo e della viabilità è già stato attuato, si è potuto verificare che il Centro di Casella risulta completamente privo, salvo rare eccezioni e comunque non idonee, di marciapiedi o percorsi pedonali che consentano ai cittadini di poter circolare in sicurezza.

Fatte queste considerazioni e tenuto conto delle risorse disponibili si è proceduto ad effettuare uno studio sulla situazione del Centro in modo da valutare le criticità e individuare una soluzione che potesse risolvere o almeno migliorarne la fruibilità.

Lo studio ha considerato le vie del Centro che costituiscono l'anello circolatorio percorso sia da chi arriva dall'alta valle sia da chi arriva da Busalla, interessa Via Mandelli, Via Roma, Viale Europa e Via A. Moro, vie nelle quali risultano ubicate le principali attività commerciali, istituzionali, scolastiche e sportive.

Lo studio prevede di realizzare i marciapiedi o percorsi pedonali in tutte le suddette vie e la realizzazione di zone di sosta regolamentate in via Mandelli e Via A.Moro, oltre alla sistemazione di arredo urbano davanti al Palazzotto dello Sport (Via A. Moro).

Dopo un primo studio che comprendeva appunto gli interventi nelle aree sopra indicate si è ritenuto di procedere ad un ampliamento del piano inserendo ulteriori lotti che riguardano la sistemazione Viale Europa, Piazza XXV Aprile, e l'area antistante la Sede comunale.

Il nuovo studio è stato predisposto aggiungendo appunto agli interventi già previsti i nuovi lotto successivamente indicati come di seguito riportato:

1° Lotto Via Mandelli – Viale Europa (completato)

L'intervento consiste nel rifacimento degli esistenti marciapiedi, in entrambe le vie, che risultano di larghezza inadeguata e fortemente deteriorati costituendo un pericolo per la transitabilità e fornendo un'immagine di degrado non consona al paese.

Si prevede di sostituire gli esistenti marciapiedi in cls e piastrelle varie con cordoli prefabbricati e autobloccanti portando la larghezza a dimensioni adeguate e inserendo opportunamente gli scivoli per l'utilizzo da parte dei disabili.

2° Lotto Via Roma (completato)

L'intervento prevede la realizzazione di un percorso pedonale a raso realizzato con cordolo in cls e autobloccanti uguali a quelli utilizzati per il primo lotto, andrà a sostituire l'attuale percorso pedonale semplicemente dipinto sulla carreggiata stradale con indubbio miglioramento dal punto di vista estetico, di arredo e di sicurezza.

3° Lotto Via A. Moro davanti Palazzetto (completato)

Questo intervento risulta più articolato rispetto ai precedenti in quanto prevede la risistemazione di tutta l'area antistante il Palazzetto dello Sport con la realizzazione di marciapiede, spazi di sosta, complementi di arredo, fioriere ecc.

Si procederà con la realizzazione di fioriere lungo la parete dell'edificio al fine di inserire delle piantumazioni atte a mascherare lo stesso e altre fioriere atte a contenere alberi ad alto fusto lungo il marciapiede di nuova realizzazione.

Il marciapiede sarà realizzato con gli stessi materiali utilizzati nei primi due lotti al fine di uniformare tutti gli interventi.

Si procederà anche alla creazione di alcuni spazi di sosta individuati mediante la posa in opere di autobloccanti e cordoli a delimitazione della sede stradale.

L'intervento in questione è previsto in modo da costituire un vero e proprio arredo urbano al fine del miglioramento generale dell'area.

Questo intervento sarà realizzato nell'ambito della convenzione relativa al Piano particolareggiato di iniziativa privata nella località di Cortino in corso di approvazione.

4° Lotto Via A.Moro davanti Scuole Medie (completato)

Questo lotto è la prosecuzione naturale del terzo in quanto prevede il prolungamento del marciapiede sino oltre la zona di pertinenza dell'edificio scolastico.

5° Lotto Via Mandelli (completato)

Anche questo intervento prevede la realizzazione del marciapiede in via Mandelli a prosecuzione di quelli di cui al primo lotto sino alla fine della via stessa.

Si prevede altresì una variazione e ampliamento degli spazi di sosta al fine di consentire ai cittadini una ulteriore comodità di accesso ai negozi e alle attività istituzionali.

6° Lotto Viale Europa (verso Ditta Cavanna) (in fase di appalto)

Questo intervento prevede la realizzazione del marciapiede nel tratto di Viale Europa che va dalla centralina della Telecom sino all'incrocio con via del Maglio e la sistemazione di un congruo numero di parcheggi in fregio alla strada.

La sistemazione verrà effettuata con le stesse caratteristiche adottata per gli altri interventi in modo da uniformare tutta la zona.

E' prevista anche la riqualificazione di un'area di parcheggio comunale in fregio alla strada che versa in particolari condizioni di degrado.

7° Lotto Area antistante sede comunale e civica biblioteca

Questo intervento viene aggiunto al Piano e riguarda la risistemazione di tutta l'area antistante la sede comunale e la biblioteca civica di ultima realizzazione.

E' prevista la trasformazione degli esistenti campi da bocce, che andranno realizzati in altra sede, e della zona di parcheggio in due distinte aree da destinare l'una a zona pedonale pavimentata e

attrezzata e l'altra a parcheggio per i cittadini che usufruiscono dei servizi comunale e della civica biblioteca.

L'area pedonale sarà alberata e finita con pavimentazione di lucerna mentre la zona di sosta sarà pavimentata con autobloccanti.

Sarà altresì, nella zona pedonale, posto in opera tutto l'arredo urbano composto da panchine, fontanella gazebo ecc.

8° Lotto Piazza XXV Aprile

L'intervento consiste nel completamento della pavimentazione e dell'arredo della piazza principale di Casella. Si prevede di estendere la pavimentazione in lastre di granito alla parte di piazza a monte della strada principale e la realizzazione di marciapiedi uguali a quelli esistenti.

L'intervento va a completare i lavori realizzati alcuni anni fa in modo da uniformare la pavimentazione di tutta la piazza e dare alla stessa un aspetto estetico e funzionale sicuramente migliore dell'attuale.

9°Lotto Viale Europa (tratto lungo sede ferroviaria)

I lavori di riqualificazione previsti consistono nel rifacimento dell'esistente marciapiede adeguandolo alla normativa vigente e con le stesse caratteristiche di quelli realizzati negli altri lotti.

Il tecnico

**COMUNE DI CASELLA
PROVINCIA DI GENOVA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1 DEL 14.01.2004

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Geom. Giovanni A. Morgavi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto, con parere favorevole

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
F.to Rag. Roberto Ballarino

Il verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Marco Baffetti

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Carlo SELVINI

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.L. n. 267 del 18.8.2000.

IL RAGIONIERE
f.to Roberto Ballarino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 2.4.2007

Il Segretario Generale
F.to Dr. Carlo Selvini

VISTO DI CONFORMITA'
(art. 97, comma 2, del T.U.O.EE.LL./2000)

Il presente atto è conforme alle Leggi, Statuto e Regolamenti comunali.

Casella, li 2.4.2007

Visto: **IL SEGRETARIO GENERALE**
F.TO Dott. Carlo SELVINI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo
li, 2.4.2007

Il Segretario Generale
F.TO Dott. Carlo SELVINI